

# Terre Regionali Toscane - Tenuta di Alberese

Strada del Mare 27, Loc. Spergolaia, 58100 Alberese (Gr)

tel./fax 0564 407100 - mobile 329 2603794

e-mail: [agriturismo@alberese.com](mailto:agriturismo@alberese.com)

## LISTINO PREZZI 2024

### Villa Fattoria Granducale

#### Appartamenti

APPARTAMENTI	Soggiorno e Angolo Cottura	LETTI		Bagni	N° Posti	7 NOTTI			1 o 2 (dalla 3 in poi) * NOTTI
		Matr	Sing			Bassa Stagione	Media Stagione	Alta Stagione	
VILLA A "Barbicato" 2° Piano	VANO 1	1	3	1	5	€ 950	€ 1200	€ 1450	listino del periodo /7 + 10%
VILLA B "Pellegrone" 2° Piano	VANO 1	1	2	1	4	€ 950	€ 1200	€ 1450	listino del periodo /7 + 10%
VILLA C "Serrata dei Cavallegeri" 2° Piano	VANO 1	1	2	1	4	€ 950	€ 1200	€ 1450	listino del periodo /7 + 10%
VILLA E "Mini suite Granducale" 1° Piano	VANO 2	1		1	2	€ 700	€ 900	€ 1250	listino del periodo /7 + 10%
ORANGE Piano Terra	VANO 2	1	1	1	3	€ 650	€ 720	€ 850	listino del periodo /7 + 10%

\*Dalla terza notte prezzo settimanale di listino del periodo diviso sette moltiplicato per il numero di notti

#### NOTA BENE:

- Per pernotti inferiori ai 3 giorni il prezzo giornaliero subirà un aumento del 10% rispetto al listino.
- Per pernotti plurisettemanali con prenotazione diretta alla reception è riconosciuto uno sconto del 10% sul prezzo giornaliero a partire dalla seconda settimana di soggiorno.
- Il pagamento del saldo avviene al momento del Check-in; contestualmente viene richiesto il pagamento della Tassa di Soggiorno (Delibera della Giunta Comunale di Grosseto n° 131 del 18/04/2023) pari ad € 1,50 a persona al giorno. La tassa si applica ai maggiori di 14 anni e per un massimo di 14 giorni.
- Fatti salvi i requisiti igienico-sanitari, è possibile aggiungere, su richiesta, una brandina per ogni alloggio purché necessaria per un minore di età inferiore ai 12 anni. Il costo della brandina aggiuntiva è di € 25,00 una tantum.
- **Non sono ammessi animali di nessun tipo.**

#### Tabella delle Stagionalità

Bassa stagione	Dal 07/01 al 23/05
Media stagione	Dal 24/05 al 18/07
Alta stagione	Dal 19/07 al 29/08
Media stagione	Dal 30/08 al 19/09
Bassa stagione	Dal 20/09 al 22/12

Si applica il listino di **Media stagione** anche nei seguenti periodi:

- festività di Pasqua (dal 30/03/2024 al 01/04/2024)
- festività natalizie (dal 23/12/2024 al 06/01/2025)

### Condizioni generali di locazione:

- 1) Il periodo minimo di locazione è di sette giorni, salvo diversi accordi con la reception.
- 2) Possono essere concordati soggiorni della durata di un fine settimana, si intendono tali quelli dal venerdì alla domenica.
- 3) L'arrivo dell'ospite avviene tra le **14,00 e le 18,00** presso il Centro Aziendale di Spergolaia, la partenza **entro le 09,30**.
- 4) Ogni modifica dei suddetti orari deve essere concordata e approvata dall'Ente.
- 5) In caso di ritardo imprevedibile nel giorno d'arrivo, l'ospite è tenuto ad avvisare l'Ente ai numeri telefonici indicati: 0564/407077 o 407180 diretto 407100, **cellulare addetto accoglienza 329 2603794**.
- 6) All'arrivo in Tenuta gli ospiti dovranno presentare un documento d'identità per la registrazione della loro presenza, secondo quanto previsto dalla legge.
- 7) Solo le persone prenotate e la cui presenza sarà stata registrata presso le autorità competenti potranno alloggiare nell'immobile.
- 8) Il numero delle persone (adulti e bambini) presenti non potrà essere superiore a quello indicato al momento della caparra.
- 9) Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata, se non preventivamente concordata con l'Ente.
- 10) L'Ente può vietare l'ingresso alle persone in eccesso, o a quelle diverse da quelle prenotate, in mancanza di preventivo accordo.
- 11) Se necessario, l'Ente può esercitare il diritto di accesso nell'alloggio per effettuare operazioni indispensabili per la manutenzione.
- 12) In caso di problemi l'ospite si impegna a fare quanto possibile per risolverli o per far sì che questi arrechino meno danni possibili, dovrà comunque essere avvisato l'incaricato dell'Ente.
- 13) Non vengono prese in considerazione lamentele comunicate all'Ente dopo la fine del soggiorno.
- 14) Gli alloggi prenotati si trovano in campagna per cui è possibile che si verifichino piccoli disagi dovuti alla presenza di insetti, tipici delle aree rurali, e non dovuti alla carenza di pulizia degli spazi esterni e delle unità abitative.
- 15) Il prezzo comprende: l'uso dell'appartamento completo di angolo cottura attrezzato di frigo, piano cottura, stoviglie, pentole; consumi di acqua, gas, energia elettrica e riscaldamento; biancheria necessaria per camera, bagno e cucina con fornitura settimanale e la pulizia all'arrivo ed alla partenza dell'ospite; dove esiste un giardino, possibilità di utilizzo delle strutture esterne, sedie, tavolo ed altro.
- 16) **Non sono ammessi animali di nessun tipo.**
- 17) Non si effettua servizio colazioni né ristorazione in genere.

### MODALITA' DI PRENOTAZIONE

- 18) La prenotazione si intende perfezionata al momento della conferma dell'Ente.
- 19) Ogni prenotazione è considerata valida solo dopo il ricevimento da parte dell'Ente del Modulo di Prenotazione compilato e firmato e copia della ricevuta di versamento a titolo di caparra confirmatoria del 30% del costo totale del soggiorno.

### PAGAMENTI

- 20) All'atto della prenotazione deve essere corrisposta il pagamento del totale dovuto, secondo i metodi sopra indicati.
- 21) Il saldo sarà effettuato il giorno d'arrivo, o quello successivo, salvo altri accordi preventivi, secondo i metodi sopra indicati.

### RECESSO

- 22) In caso di rinuncia o nell'impossibilità del soggiorno prenotato, l'Ente non è tenuto al rimborso della caparra.