



Data di protocollazione

**INDAGINE DI MERCATO INFORMALE PRELIMINARE PER
SERVIZIO DI PICCOLE RIPARAZIONI EDILI, MANUTENZIONE EDIFICI
E INTERVENTI DI RECUPERO PRESSO LE SEDI DI TERRE REGIONALI
TOSCANE IN PROVINCIA DI GROSSETO (GR)**

Terre Regionali Toscane, mediante la pubblicazione della presente, intende espletare un'indagine informale preliminare per conoscere i prezzi e le condizioni di mercato per lo svolgimento del servizio in oggetto. In particolare l'indagine riguarda il servizio di piccole riparazioni edili, di manutenzione degli edifici e interventi di recupero presso le sedi di Terre Regionali Toscane in provincia di Grosseto (GR).

La consultazione preliminare di mercato, volta ad instaurare una fase preparatoria della procedura d'appalto, consente di sottoporre al mercato specifici quesiti di natura tecnica inerenti la pianificazione e preparazione dell'appalto (innovazioni tecnologiche, tipologie di appalto, metodologie adottate) in modo da permettere a tutti i soggetti interessati di proporre soluzioni innovative, anche tecnologicamente alternative, per rispondere alle necessità della stazione appaltante. La consultazione preliminare di mercato è propedeutica quindi a confrontare esperienze ed acquisire conoscenze tecniche, ed economiche al fine di una migliore predisposizione degli atti della procedura di affidamento, conciliando le esigenze della stazione appaltante con l'offerta del mercato.

Nello specifico il servizio consisterebbe nel:

- Effettuare il servizio di riparazione urgente per piccoli interventi al patrimonio immobiliare della Tenuta di Alberese: (infiltrazione d'acqua, sistemazioni tetti a seguito di colpi di vento, controllo e pulizia grondaie e pluviali, realizzazioni tombini etc);
- Essere reperibili e disponibili ad avviare gli interventi di ordinaria manutenzione al momento della necessità, e garanzia di intervento in caso di urgenza, entro **12 ore dalla chiamata** presso tutti i centri aziendali (Spergolaia: Strada del Mare, 25 Alberese (GR); Cernaia: Strada di Cernaia (GR); ex Enaoli: Rispecchia (GR) o zone limitrofe);
- Utilizzare proprio personale regolarmente inquadrato conformemente alle specifiche normative ed adeguatamente assicurato nello svolgimento di servizi esterni;
- Garantire che gli interventi vengano effettuati secondo le vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

Al fine di valutare al meglio le condizioni ambientali ed operative, è **obbligatorio un sopralluogo** per visionare il patrimonio edile, posto nella Tenuta di Alberese, preso i centri aziendali sopra citati. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura presente di indagine di mercato informale preliminare ed eventuale successiva procedura di affidamento. Il sopralluogo può essere effettuato prendendo accordi con il dott. Alessio Mariotti – 0564/407180 alessio.mariotti@terreregionali.toscana.it .

A sopralluogo effettuato, l'Ente rilascerà **“attestazione di avvenuto sopralluogo”**, mediante il **modulo allegato alla presente e denominato “Allegato B”**, da presentare e inviare tramite PEC insieme alla **proposta di preventivo denominato “Allegato A”**.

Qualora l'Amministrazione dovesse procedere ad una successiva procedura di affidamento, la durata della servizio sarà compresa dalla stipula del contratto conseguente alla procedura di affidamento ed il **31/12/2024**.

Sempre in via ipotetica e preventiva Terre Regionali Toscane non garantisce il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale in quanto, saranno corrisposti nell'arco temporale di vigenza contrattuale gli importi relativi ai servizi effettivamente richiesti ed eseguiti.

Se interessati a partecipare all'indagine di mercato informale è necessario inviare l'ALLEGATO A e l'ALLEGATO B debitamente compilati in ogni sua parte all'indirizzo di posta elettronica certificata di Terre Regionali Toscane terre.regionali@postacert.toscana.it entro le ore 13.00 del 05/10/2022 specificando nell'oggetto “SERVIZIO DI PICCOLE RIPARAZIONI EDILI, MANUTENZIONE EDIFICI E INTERVENTI DI RECUPERO PER TERRE REGIONALI TOSCANE”.

I contenuti del presente documento hanno valore meramente informativo e preselettivo e sono finalizzati all'instaurazione di una consultazione preliminare di mercato con i soggetti interessati per l'affidamento del servizio come precedentemente definito. Tutte le informazioni fornite in questa fase, preparatoria rispetto alla eventuale procedura d'appalto, non costituiscono parte integrante della successiva procedura d'appalto stessa.

Il confronto tecnico non è finalizzato all'aggiudicazione di alcun contratto.

Si precisa fin d'ora che, con l'invio della presente, l'Amministrazione di Terre Regionali Toscane non è vincolata in alcun modo ad acquisire il servizio/fornitura presso l'operatore economico il quale, anche rispondendo alla presente, non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Si ribadisce inoltre che la risposta alla presente non equivale a presentazione di offerta da parte dell'operatore economico e che l'Amministrazione di Terre Regionali Toscane sarà libera di seguire anche altre procedure, e che la stessa Amministrazione si riserva di modificare, prorogare, sospendere o revocare la presente indagine di mercato informale preliminare, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza.

La stazione appaltante si riserva il diritto di sottoporre a tutti o ad alcuni partecipanti domande di approfondimento.

In ogni caso, la partecipazione alla presente indagine di mercato informale preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Si rende noto che qualora l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento del servizio questo avverrà, in maniera telematica, attraverso il sistema START - piattaforma telematica per gli acquisti pubblici della Regione Toscana (<https://start.toscana.it>), presso il quale il soggetto affidatario dovrà registrarsi. Si suggerisce pertanto, qualora la vostra azienda non sia iscritta al sistema START, di contattare il referente sotto indicato per conoscere le modalità di iscrizione.

L'eventuale procedura di affidamento avverrà secondo le modalità dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108/2021, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008, delle DGRT n. 648 del 11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020 e del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016, ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016.

Ulteriori informazioni relative all'indagine di mercato informale possono essere richieste al dott. Alessio Mariotti – 0564/407180 alessio.mariotti@terreregionali.toscana.it con il dovuto anticipo rispetto alla scadenza della procedura informale.

Per eventuali informazioni relative alla procedura e al sistema START è possibile contattare il dott. Andrea D'Amico, 0575/842580 oppure 055/4385653 - andrea.damico@terreregionali.toascana.it

Distinti saluti

Il Direttore
Dr. Giovanni Sordi

INFORMATIVA

Si rammenta che l'operatore economico, oltre a quanto stabilito dal sistema START Regione Toscana, dovrà dichiarare:

- di aver preso esatta conoscenza del servizio/fornitura;
- di possedere già in questa fase i requisiti di ordine generale: assenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dell'art 80 del D. lgs. 50/2016;
- di essere soggetto idoneo allo svolgimento della fornitura/servizio assegnato, (autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000) e di avere ottemperato a tutte le disposizioni del D. lgs. 81/08 e seguenti e di essere stato informato sui rischi presenti nell'ambiente di lavoro.
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida sulla moralità professionale o per delitto finanziario;
- di non essere nell'esercizio della propria attività professionale nello stato di aver commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Ente aggiudicatore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, in base a quanto previsto dalla vigente normativa in materia e di disporre, a conferma di quanto prima affermato, del DURC (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste ai fini della ammissione alle gare pubbliche.
- di non avere contenziosi con la Regione Toscana o Enti e/o Aziende
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della procedura, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione di Terre Regionali Toscane nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dalla presente indagine di mercato, i dati personali degli interessati saranno trattati secondo le direttive dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" che Terre Regionali Toscane sta implementando nelle proprie procedure.