



INDAGINE DI MERCATO

per il: **Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici del patrimonio immobiliare della Tenuta di Alberese di Terre Regionali Toscane**

Terre Regionali Toscane, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici potenzialmente interessati al: **Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici del patrimonio immobiliare della Tenuta di Alberese di Terre Regionali Toscane.**

Nello specifico il servizio riguarderà:

- A) e B): Gli interventi urgenti degli impianti elettrici in generale esistenti presso il patrimonio della tenuta:
- C): La manutenzione preventiva annuale dell'impianto elettrico a servizio del granaio lorenese: controllo lampade di sicurezza e di emergenza, gruppi elettrogeni e di UPS in base alla norma CEI 64-8, (n. 2 controlli per anno con aggiornamento dei registri di prevenzione aziendali)
- D): La manutenzione preventiva annuale dell'impianto elettrico della cabina di trasformazione in media tensione a servizio del granaio lorenese e soggetta, formalizzata con specifico atto scritto a ditta abilitata ai sensi del DM n. 37/08: (n. 2 controlli per anno con aggiornamento dei registri di prevenzione aziendali e compilazione delle schede di manutenzione a norma CEI 78-17).

Gli interventi saranno sia quelli programmati sia quelli di urgenza dovendo sopperire a guasti improvvisi specie degli impianti a servizio di talune strutture, come ad esempio quelle per l'attività agrituristica o agronomica e zootecnica che richiedono riparazioni immediate.

Nell'ambito dell'esecuzione degli interventi in oggetto si richiede un preventivo per:

- 1.A): Il prezzo orario della manodopera specializzata per l'esecuzione degli interventi;
- B): Il prezzo orario per l'uso delle seguenti macchine operatrici in relazione agli interventi da svolgere:
 - 2. B.1) Macchina terna;
 - 3. B.2) Macchina escavatore;
 - 4. B.3) Macchina Miniescavatore;
 - 5. B.4) Macchina Camion;
- 6.C): Il canone annuale di manutenzione dell'impianto elettrico a servizio del granaio lorenese: comprendente il controllo delle lampade di sicurezza e di emergenza, dei gruppi

elettrogeni e di UPS eseguiti in base alla norma CEI 64-8 (n. 2 controlli anno con aggiornamento dei registri di prevenzione aziendali):

- 7.D): Il canone annuale di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico della cabina di trasformazione in media tensione a servizio del granaio lorenese, formalizzata con specifico atto scritto a ditta abilitata ai sensi del DM n. 37/08: (n. 2 controlli per anno con aggiornamento dei registri di prevenzione aziendali e compilazione delle schede di manutenzione a norma CEI 78-17).

- 8.E): La fornitura con sconto sul prezzo del listino in vigore del fornitore sui materiali e pezzi di ricambio impiegati negli interventi. Qualora, non vi sia un listino prezzi sul quale basarsi per l'applicazione dei suddetti sconti, i prezzi dovranno essere preventivamente concordati fra le parti, anche basandosi sul listino di prodotti analoghi.

Si richiede inoltre alla Ditta interessata:

- la reperibilità e la garanzia di interventi di urgenza entro 8 ore dalla chiamata su tutto il territorio aziendale;
- nessun costo aggiuntivo per i trasferimenti o diritti di chiamata sia nello svolgimento delle attività ordinarie che di quelle straordinarie;
- utilizzo di proprio personale regolarmente inquadrato nelle specifiche normative ed adeguatamente assicurato allo svolgimento di servizi esterni anche con macchinari di terzi;
- la garanzia degli interventi secondo le vigenti norme in materia di sicurezza e antinfortunistica.

Il periodo di vigenza contrattuale, in caso di affidamento, sarà compreso tra la data di stipula e il 31/12/2022.

L'Amministrazione di Terre Regionali Toscane stima in € 39.000,00 (IVA esclusa) l'ammontare massimo per il servizio/fornitura.

Se interessati a partecipare all'indagine di mercato è necessario inviare l'allegato A debitamente compilato in ogni sua parte all'indirizzo di Terre Regionali Toscane offerte@alberese.com entro le ore 13.00 del 29/05/2020 specificando nell'oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici del patrimonio immobiliare della Tenuta di Alberese di Terre Regionali Toscane"

Sarà anche possibile richiedere un sopralluogo per la visione delle strutture e degli impianti del Patrimonio Aziendale oggetto del servizio contattando direttamente la dott.ssa Donatella Ciofani, 0564/407180 – (donatella.ciofani@terreregionali.toscana.it)

La presente indagine di mercato è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla conoscenza del mercato per l'affidamento della fornitura come precedentemente definita, nel rispetto dei principi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. lgs. n. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000 oltre iva nei termini di legge.

Si precisa fin d'ora che, con l'invio della presente, l'Amministrazione di Terre Regionali Toscane non è vincolata in alcun modo ad acquisire il servizio presso l'operatore economico il quale, anche rispondendo alla presente, non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Si ribadisce inoltre che la risposta alla presente non equivale a presentazione di offerta da parte dell'operatore economico.

Si precisa altresì che se l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento del servizio, e siano pervenuti almeno due preventivi, sarà escluso tra questi, quello inviato dall'operatore economico uscente per analogo servizio. Questo in applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in accordo con quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, e dalla Delibera di Giunta Regionale n. 648 dell'11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020.

Si rende noto che qualora l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento del servizio questo avverrà, in maniera telematica, attraverso il sistema START - piattaforma telematica per gli acquisti pubblici della Regione Toscana (<https://start.e.toscana.it>), presso il quale il soggetto affidatario dovrà registrarsi. Si suggerisce pertanto, qualora la vostra azienda non sia iscritta al sistema START, di contattare urgentemente l'addetto sotto indicato per conoscere le modalità di iscrizione.

L'eventuale procedura di affidamento avverrà secondo le modalità dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. lgs. n. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000,00 oltre iva nei termini di legge, ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016.

Ulteriori informazioni relative alla Indagine di mercato possono essere richieste alla dott.ssa Donatella Ciofani, 0564/407180 – (donatella.ciofani@terreregionali.toscana.it) con il dovuto anticipo rispetto alla scadenza della procedura informale.

Per eventuali informazioni relative alla procedura e al sistema START è possibile contattare il dott. Andrea d'Amico, 0575/842579 - azienda.cesa@regione.toscana.it

Distinti saluti

**Il Direttore
(Dr. Marco Locatelli)**

INFORMATIVA

Si rammenta che l'operatore economico, oltre a quanto stabilito dal sistema START Regione Toscana, dovrà dichiarare:

- di aver preso esatta conoscenza del servizio/fornitura;
- di possedere già in questa fase i requisiti di ordine generale: assenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dell'art 80 del D. lgs. 50/2016;
- di essere soggetto idoneo allo svolgimento della fornitura/servizio assegnato, (autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000) e di avere ottemperato a tutte le disposizioni del D. lgs. 81/08 e seguenti e di essere stato informato sui rischi presenti nell'ambiente di lavoro.
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida sulla moralità professionale o per delitto finanziario;
- di non essere nell'esercizio della propria attività professionale nello stato di aver commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Ente aggiudicatore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, in base a quanto previsto dalla vigente normativa in materia e di disporre, a conferma di quanto prima affermato, del DURC (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste ai fini della ammissione alle gare pubbliche.
- di non avere contenziosi con la Regione Toscana o Enti e/o Aziende

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dalla presente indagine di mercato, i dati personali degli interessati saranno trattati secondo le direttive dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" che Terre Regionali Toscane sta implementando nelle proprie procedure.