

**ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE  
AVVISO PUBBLICO**

**per affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito, del complesso di orti denominato “ORTI DEL GRANDUCA” , posto in località Alberese, nel Comune di Grosseto (GR) in Via del Cimitero**

**PREMESSO CHE**

Ente Terre Regionali Toscane (da ora in poi “Ente Terre”), Ente pubblico non economico istituito con l.r. 80/2012 fornisce il supporto tecnico alla Giunta Regionale, secondo quanto stabilito dalla l.r. 82/2015, al progetto “Centomila Orti in Toscana”, inserito nel programma di Governo per la X Legislatura della Amministrazione regionale e nell'ambito del Progetto Giovanisì, che prevede l'utilizzo e riqualificazione di terreni pubblici incolti per la realizzazione di orti urbani, ossia aree attrezzate finalizzate alla coltivazione orticola domestica e ad attività di fruizione che ne favoriscano l'utilizzo a carattere ricreativo, ludico, didattico, per lo svago, la socializzazione, l'aggregazione, la promozione di sani stili di vita e di relazioni interpersonali e intergenerazionali positive e solidali;

Ente Terre, in attuazione dell'iniziativa “Centomila Orti in Toscana”, ha previsto un Complesso di orti urbani, denominato “Orti del Granduca”, posto in località Alberese, nel Comune di Grosseto (GR), con accesso principale da via del Cimitero, esteso su una superficie complessiva di circa 7300 mq e suddiviso in 30 appezzamenti da destinare ad orto la cui superficie è variabile da circa 100 mq a circa 200 mq ognuno.

**RENDE NOTO CHE**

- per il perseguimento degli obiettivi individuati dal progetto “Centomila Orti in Toscana” e in esecuzione del Decreto Dirigenziale n 52 del 30/04/2019, Ente Terre ritiene opportuno procedere all'affidamento a terzi della gestione del Complesso di Orti urbani denominato “Orti del Granduca”;
- il soggetto gestore è individuato in base a specifici e oggettivi criteri quali-quantitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività del Complesso di Orti in termini di interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio;
- l' affidamento avverrà per mezzo di concessione non onerosa con rapporto d' uso per un periodo di anni sei (6) e sarà finalizzato a:

- a. garantire una gestione quanto più efficace e coerente con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" del complesso di orti urbani, così da potenziare le occasioni di socialità, relazioni intergenerazionali, scambio ed acquisizione di competenze, solidarietà, coprogettualità, e coesione sociale connesse alla pratica orticola;
- b. garantire la manutenzione ordinaria degli orti e delle aree comuni;
- c. coordinare le attività e il rapporto tra ortisti nell'ottica della piena collaborazione e condivisione;
- d. curare la promozione ed organizzazione di manifestazione ed eventi culturali, di educazione ambientale/agricola, e di altre attività comunque coerenti con i fini dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" e che incentivino la fruizione dell'orto urbano da parte della Comunità tutta;
- e. provvedere a eventuali migliorie degli spazi orticoli, non previsti nel piano di manutenzione ordinaria e comunque sempre in accordo con Terre Regionali Toscane e nel rispetto dei vincoli e norme esistenti.

- il rapporto di collaborazione fra Ente Terre ed il Soggetto Gestore e le condizioni specifiche di gestione sono normate da un **apposito disciplinare d'uso la cui bozza è allegata al presente avviso** come parte integrante e sostanziale;

- il bene oggetto di concessione, sommariamente descritto, costituisce la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è costituito da una superficie già parzialmente destinata ad orti, delimitata da rete e muro a secco esterni, dotata di pozzo ad uso irriguo e relativa rete di adduzione. Attualmente l'area è suddivisa in circa 20 appezzamenti destinati ad orti.

La cartografia dell'area costituisce 'allegato 1

### **PRECISA CHE**

- le condizioni specifiche per l'assegnazione degli orti agli ortisti e per il conseguente uso delle superfici assegnate saranno stabilite in un apposito Regolamento che sarà parte integrante e sostanziale dell'avviso pubblico per la selezione dei cittadini interessati alla cura e coltivazione dei singoli orti, che dovrà essere pubblicato, previa autorizzazione di Ente Terre, dal soggetto gestore risultato aggiudicatario del presente bando;

- i soggetti interessati devono obbligatoriamente eseguire un sopralluogo preliminare presso il bene oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale di attestazione di avvenuto sopralluogo per presa corretta, completa ed esatta visione del Complesso di Orti urbani;

- tale sopralluogo preliminare sarà effettuato:

*i giorni 20 e 22 maggio 2019*

*dalle ore 9 alle ore 12*

*previo appuntamento obbligatorio da prendere con:*

*Dott. Giulio Pelosi*

*Numero telefonico 0564 4071802 (selezionare 1)*

*e.mail amministrazione@alberese.com*

- i soggetti interessati sono tenuti a presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un progetto di utilizzazione e valorizzazione, riguardante il complesso di orti urbani, che descriva puntualmente le modalità di:

- a. gestione ordinaria, ivi compresi orari di accesso degli ortisti e di ingresso della cittadinanza, tipologia di copertura assicurativa, eventuali forme di autofinanziamento per l'acquisto di utensili, strumenti ed altre utilità di interesse comune;
- b. promozione e realizzazione di ulteriori iniziative, eventi, corsi ecc. direttamente o indirettamente correlati alla coltivazione domestica degli orti, e comunque coerenti con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" e capaci di coinvolgere in termini intergenerazionali la comunità.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Sono ammesse a partecipare al Bando ad evidenza pubblica esclusivamente le Associazioni, di qualsiasi forma, non aventi scopo di lucro, dotate di proprio Statuto approvato in sede di Assemblea Generale dei Soci e contenente perlomeno la denominazione dell'associazione, la descrizione dello scopo dell'associazione, le condizioni per l'ammissione degli associati, l'indicazione delle regole sull'ordinamento interno, la descrizione del patrimonio associativo e la determinazione della sede sociale. Inoltre l'Associazione deve essere costituita da almeno 20 Soci in regola con l'eventuale pagamento della quota sociale stabilita dallo Statuto e deve aver eletto un proprio Consiglio Direttivo e un legale rappresentante (Presidente dell'Associazione) con le modalità stabilite dallo Statuto stesso.

### **A - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :**

Nessuno dei componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti deve avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia; inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra, mediante dichiarazione sostitutiva, compilata **sull'allegata domanda di partecipazione** (rimesso in calce come parte integrante e sostanziale del presente atto), resa dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

## **B - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:**

Le Associazioni interessate a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale del bene sopra sommariamente descritto devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata **sull'allegata domanda di partecipazione** e indirizzata a :

*Ente Terre Regionali Toscane*  
*Settore "Direzione tecnica delle aziende agricole"*  
*loc. Spergolaia, strada del mare n. 25*  
*58100 Alberese - Grosseto*

**entro e non oltre il giorno 04/06/2019, alle ore 12**

Ai fini della accoglibilità della richiesta, farà fede solamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente; non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione dell'operatore ed il relativo indirizzo, nonché la seguente dicitura: **Avviso pubblico per la concessione degli "Orti del Granduca"**.

L'istanza di partecipazione, presentata obbligatoriamente in **plico chiuso** dovrà tassativamente contenere al suo interno, a pena di esclusione:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

- a. domanda di partecipazione, redatta sul modulo allegato e firmata dal legale rappresentante della Associazione;

- b. dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- c. copia documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante;
- d. attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dda Ente Terre per presa corretta, completa ed esatta visione del Complesso di Orti.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA B: progetto di utilizzazione e valorizzazione”** contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione, debitamente firmato - a pena esclusione - in ogni sua parte dal legale rappresentante della Associazione. Nel progetto di valorizzazione dovrà essere descritto in modo dettagliato:

- a. descrizione del ruolo dei giovani (considerati come persone di ambo i sessi al di sotto dei quaranta anni di età) quali membri del soggetto richiedente (soci, consiglieri, amministratori, ecc...) o quali destinatari delle attività erogate;
- b. l'eventuale esperienza del soggetto partecipante nella gestione di orti sociali/urbani e/o in attività simili, compresi progetti di educazione ambientale, corsi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...;
- c. l'eventuale attività svolta dal soggetto sul territorio comunale negli ultimi due anni;
- d. le modalità di gestione ordinaria del Complesso di Orti urbani per cui è presentata l'istanza;
- e. gli eventuali progetti ed interventi di ottimizzazione, realizzazione di strutture ed altre utilità a carico del concessionario e finalizzati al miglior funzionamento degli orti, non compresi nelle attività di manutenzione ordinaria, e comunque coerenti con le finalità dell'iniziativa “Centomila orti in Toscana” e i vincoli, normative vigenti, purché corredati da una stima attendibile di costi e dalle modalità di reperimento per le risorse necessarie alla realizzazione degli interventi proposti;
- f. il programma di attività culturali, di formazione ed educazione e ricreative collegate direttamente o indirettamente all'attività orticola, alle tradizioni e pratiche agricole, alle tematiche ambientali, ecc; dovranno essere specificati costi, sostenibilità economica per l'associazione dei programmi proposti, eventuali collaborazione con soggetti terzi ed indicate le modalità di coinvolgimento della popolazione, con particolare attenzione alle scuole e alle giovani generazioni;
- g. il cronoprogramma degli investimenti e delle attività previste;
- h. una dichiarazione di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e proposto nello stesso progetto, nonché quanto stabilito nel presente Bando e nel Disciplinare di Gestione.

Si fa presente che la Commissione assegna i punteggi per la realizzazione della graduatoria in base al progetto presentato; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente

riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

### **C - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Tutti gli atti riguardanti il Bando, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati da una Commissione giudicatrice appositamente nominata.

### **L' apertura delle buste, in seduta pubblica, è prevista il giorno 6/06/2019 alle ore 12**

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- in seduta pubblica la Commissione verificherà:

- a. l' integrità del plico e l' ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- b. la presenza delle due buste A e B;
- c. procederà all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- d. procederà all'apertura della busta B "Progetto utilizzazione e valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto.

- In successiva seduta non pubblica la commissione procederà alla valutazione del "Progetto utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo paragrafo "D - VALUTAZIONE" del presente Bando.

- Successivamente, con seduta pubblica la cui data sarà comunicata a tutti coloro che hanno presentato domanda, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnati alle singole proposte ed alla nomina del soggetto vincitore in via provvisoria.

- La commissione procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione e pubblicazione.

Alle sedute pubbliche è ammessa la sola presenza dei richiedenti o loro delegati; ogni partecipante verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante Atto Dirigenziale di Ente Terre.

Ente Terre, qualora nessun progetto - proposta raggiunga, a giudizio della commissione, gli obiettivi prefissati dal Bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè sia conforme al minimo dei requisiti richiesti; la decisione di Ente Terre e' insindacabile.

**Qualora non venisse presentata nessuna domanda o comunque non si proceda ad alcuna assegnazione per le motivazioni sopra esposte, l'area in oggetto verrà destinata da parte di Ente Terre ad altre utilizzazioni.**

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di Disciplinare allegato; il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'Atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del Disciplinare di Gestione.

#### **D - VALUTAZIONE:**

La gestione del Complesso degli Orti urbani sarà aggiudicata al soggetto partecipante che raggiunge il punteggio complessivo più alto secondo i seguenti parametri di valutazione, con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti, ripartiti come di seguito descritto:**

<b>FATTORI</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTI (fino a)</b>
<b>Curriculum/esperienze</b>	<i>Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...</i>	<b>10</b>
	<i>Eterogeneità/inter-generazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati</i>	<b>15</b>
	<i>Gestione, da parte di almeno il 50% degli Associati, di orti sui terreni di proprietà di Ente Terre Regionali toscane</i>	<b>10</b>
	<i>Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente all'iniziativa</i>	<b>5</b>
<b>Totale</b>		<b>40</b>

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI (fino a)
Qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione	<i>Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria</i>	<b>15</b>
	<i>Per quanto riguarda il programma di eventi e manifestazioni proposto: - Eterogeneità degli eventi - qualità - coerenza con gli obiettivi dell'iniziativa "Centomila orti in Toscana" - capacità di coinvolgere la comunità in tutte le fasce di età, con particolare attenzione alle giovani generazioni e alle scuole e a un approccio inclusivo ed intergenerazionale - sostenibilità economica ed organizzativa</i>	<b>20</b>
	<i>Iniziative e progetti speciali rivolti a soggetti fragili</i>	<b>10</b>
	<i>Presenza di partnership/collaborazioni dichiarate</i>	<b>5</b>
<b>Totale</b>		<b>50</b>

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI
Elementi di miglioramento della gestione ordinaria	<i>Orario di ingresso per i visitatori</i>	<b>5</b>
	<i>Modalità di rappresentanza e coordinamento degli artisti</i>	<b>5</b>
<b>Totale</b>		<b>10</b>

<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE AL SINGOLO PROGETTO</b>	<b>100</b>
---	------------

Il punteggio è assegnato ai singoli progetti dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed al progetto di gestione. In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio maggiore alla voce denominata nel presente Bando "Eterogeneità/intergenerazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati".



Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Marco Locatelli:

Per informazioni e copia del presente Avviso pubblico rivolgersi a :

Ente Terre regionali Toscane  
nominativo di riferimento Dott. Simone Sabatini  
Tel. 055 4385193  
e - mail : simone.sabatini@regione.toscana.it  
Pec : terre.regionali@postacert.toscana.it

---

**Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016):** I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente concedente conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 e saranno comunicati a terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

**Publicità** : Il presente bando sarà pubblicato nei modi e forme di legge sul sito web di Ente terre, nonché sulla Banca della Terra.

(luogo) ....., li (data) .....

Il Responsabile del Procedimento

---