



AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE DI POMODORO DA INDUSTRIA PER L'ANNO 2019

Terre regionali toscane ha intenzione di attivare mediante contratto di concessione la coltivazione stagionale (ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 203/82) di alcuni terreni irrigui nella sua disponibilità per la coltivazione del pomodoro da industria da agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007). Il terreno agricolo, attualmente certificato ad agricoltura biologica, oggetto della presente concessione è così localizzato:

Località Cernaia - Foglio 57 Part. 132 parte, per una superficie di circa ha 16.40.00.

1 – TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO

La tipologia di accordo è ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 203/82 e sarà denominato **CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE**. La durata del contratto è concordata a partire indicativamente dal 1 marzo 2019 e fino al 30 settembre 2019. Tassativamente il terreno dovrà essere coltivato per la produzione di pomodoro con il metodo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) per l'intero periodo.

2 - REQUISITI

Sono invitati a presentare la propria offerta esclusivamente gli imprenditori agricoli.

Le Aziende partecipanti dovranno essere in regola con i versamenti contributivi e disporre del DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità o della richiesta di attestazione.

Le Aziende partecipanti, al momento della stipula del contratto di concessione dovranno essere assoggettate al sistema di controllo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) su tutta la propria superficie aziendale ricompresa nell'UTE di Grosseto.

Inoltre devono essere soddisfatte tutte le condizioni di ammissibilità proprie della misura 11 del PSR 2014-2020 relative al soggetto che si propone di condurre in concessione stagionale i terreni oggetto della presente indagine di mercato e alle superfici dallo stesso condotte.

Le Aziende partecipanti devono comunicare ad ARTEA il subentro nella misura 11 del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto.

Nel caso in cui la cessione si verifichi nei 60 giorni precedenti la data di presentazione della domanda di pagamento annua 15 maggio o altro termine previsto da regolamento comunitario, la comunicazione va espletata entro tale termine, in questo caso la comunicazione di subentro avviene nell'ambito della domanda annua di pagamento.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'Azienda selezionata dovrà produrre documento di garanzia debitamente sottoscritto (Cauzione, Fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta o Effetto a norma di legge) e con scadenza 30 Novembre 2019, dell'importo di € 16.400,00 (sedicimilaquattrocento/00) generato dal conteggio di € 1.000/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato, che verrà trattenuto qualora Terre regionali toscane non rientri delle provvidenze previste dalla misura 11 o più in generale non vengano rispettati tutti gli aspetti contrattuali e in particolare la conduzione con metodo di agricoltura biologica per tutto il periodo di conduzione dei terreni e il pagamento delle spese.

3 – CANONE MINIMO

Il canone minimo per il periodo contrattuale è stimato, in circa euro 16.400,00 (sedicimilaquattrocento/00) generato dal conteggio di € 1.000/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato, da corrispondere in una unica soluzione alla sottoscrizione del contratto.

Il corrispettivo del contratto è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, num. 8, d.p.r. n. 633/72.

L'imposta di registro e quella di bollo saranno a carico dell'affittuario.

I terreni oggetto di concessione nell'annata 2018 sono stati coltivati a trifoglio alessandrino ed hanno beneficiato di un passaggio con erpice a dischi nel periodo autunno vernino e dispongono di acqua ad uso irriguo nelle vicinanze. Tutti i costi connessi all'utilizzo dell'acqua, nessuno escluso, saranno a carico del titolare della concessione di coltivazione stagionale. Qualora tali costi fossero anticipati da Terre regionali, la stessa provvederà a rifatturarli al concedente che dovrà pagarli con valuta immediata.

4 - INFORMAZIONI E VISIONE DEI TERRENI

Gli interessati possono richiedere informazione contattando il Dott. Paolo Bottazzi al n. 0564 407180 o 335/5383572 (responsabile.tecnico@alberese.com), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 16.00.

Con lo stesso Tecnico Responsabile può essere concordato il sopralluogo ai terreni.

5 – INDAGINE DI MERCATO

Le ditte interessate che dispongono dei requisiti possono presentare la propria offerta mediante servizio postale raccomandato di Stato o servizio celere o tramite consegna a mano (con rilascio di ricevuta) di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – località Spergolaia – 58100 Alberese – Grosseto.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra dovranno essere riportati
a – indirizzo del mittente;

b – la dicitura “OFFERTA PER CONCESSIONE TERRENI PER COLTIVAZIONE STAGIONALE 2019”.

All'interno del plico, in carta libera dovranno risultare:

- a – OFFERTA ECONOMICA redatta in base all'ALLEGATO 1;
- b – copia fotostatica di un valido documento di identità del mittente;
- c - visura della Camera Commercio Agricoltura e Artigianato aggiornata a non oltre 1 mese;
- d – Durc in corso di validità o documento che attesta la richiesta dello stesso;
- e – copia di attestato di assoggettamento al regime di controllo per l'agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007 e seguenti);
- f – visure catastali e documentazione dalle quali si evince l'identificazione di tutte le particelle condotte nell'UTE di Grosseto.
- g – Dichiarazione – Garanzia – (ALLEGATO 2) – compilato e sottoscritto – compreso di relativi allegati.

6 – SCADENZA

Il plico con la offerta dovrà inderogabilmente pervenire a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – Località Spergolaia – 58100 ALBERESE - GROSSETO entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 04 Febbraio 2019;**

7 - AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla scadenza una apposita Commissione provvederà a valutare le offerte. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più alta. In caso di parità di valore offerto sarà data priorità alle offerte presentate dagli imprenditori agricoli giovani, così come definito dalle specifiche normative in vigore sul territorio regionale.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo la sottoscrizione del contratto e la verifica di tutti i requisiti e le norme contrattuali.

E' facoltà di Terre regionali toscane non proseguire nella procedura. Tale decisione è sin da ora insindacabile.

Sul sito Internet www.alberese.com e su www.terreregionali.toscana.it è disponibile il presente avviso.

Alberese, 03 Gennaio 2019

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Dott. Marco Locatelli