



# ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE (l.r. 80/12)

Settore "Direzione tecnica aziende agricole"

## AVVISO AL PUBBLICO DI DISPONIBILITA' DI BENI IMMOBILI

L'Ente Terre Regionali Toscane concede una autorizzazione all'uso stagionale del fabbricato destinato alla vendita di prodotti tipici, ubicato in località Marina di Alberese, all'interno della pineta del Parco Regionale della Maremma, facente parte del complesso denominato "Centro Integrato Servizi", in muratura a pianta quadrata di complessivi mq. 52, con accesso tramite n. 8 porte di massello vetrate a doppia anta. All'interno è presente una ampia scaffalatura per l'esposizione dei prodotti dotata di specifica illuminazione.

Il complesso è identificato al N.C.E.U. al Foglio 159 del Comune di Grosseto, particella 30 Cat. D/6.

Si specifica che in base alle disposizioni dell'Ente Parco Regionale della Maremma, l'immobile non potrà essere utilizzato per la somministrazione a pagamento di bevande e prodotti alimentari di pronto consumo, o essere adibito a punto di ristoro, bar e attività simili. All'interno dei locali sono consentite attività di informazione sulle iniziative in programma nel territorio del Parco della Maremma come escursioni guidate, itinerari, degustazioni presso le aziende agricole e altro. Presso lo stesso locale possono essere programmate piccole degustazioni gratuite dei soli prodotti in vendita.

Il beneficiario della autorizzazione dovrà inoltre ospitare al proprio interno un pannello fornito dall'Ente Pubblico Terre Regionali Toscane dove saranno esposte le funzioni dell'Ente a favore della tutela e valorizzazione della agro-biodiversità e i suoi servizi. Parimenti il beneficiario della autorizzazione dovrà inoltre ospitare al proprio interno un pannello fornito dalla Associazione Razza Maremmana, dove saranno esposte le caratteristiche dell'allevamento brado del bovino maremmano all'interno del Parco della Maremma.

### 1 – DURATA DELLA AUTORIZZAZIONE

L'autorizzazione ha dura 4 mesi a partire dalla sottoscrizione dell'Atto.

### 2 – CANONE MINIMO

Il canone minimo per il periodo di autorizzazione all'uso è di € 1.000,00 (mille/00) oltre all'IVA da corrispondere in modo anticipato alla stipula.

### 3 – INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni contattando il sig. Alessandro Zampieri (0564/407180 – mail: [tecnici@alberese.com](mailto:tecnici@alberese.com) – 329/2603785), fissando anche un appuntamento per visionare i locali. Possono presentare offerte soggetti che possono dichiarare

1. di essere soggetto idoneo allo svolgimento della vendita di prodotti tipici, (autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000) e di avere ottemperato a tutte le disposizioni del D.Lgs 81/08 e seguenti e di essere stato informato sui rischi presenti nell'ambiente di lavoro.
2. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
3. che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida sulla moralità professionale o per delitto finanziario;

4. di non essere nell'esercizio della propria attività professionale nello stato di aver commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Ente aggiudicatrice;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, in base a quanto previsto dalla vigente normativa in materia e di disporre, a conferma di quanto prima affermato, del DURC (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità;
6. di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste ai fini della ammissione alle gare pubbliche.

di non avere contenziosi con la Regione Toscana o Enti e/o Aziende ad essa collegata

#### 4 – OFFERTA DEL CANONE – MODALITA'

Gli interessati possono presentare offerta mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato di Stato o servizio celere o tramite consegna a mano (con rilascio di ricevuta da parte dell'Ufficio Protocollo), di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a TERRE REGIONALI TOSCANE – Strada del Mare 25 – Loc. Spergolaia – Alberese – 58100 GROSSETO.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra dovranno essere riportati:

- indirizzo del mittente
- la dicitura “CONTIENE OFFERTA AUTORIZZAZIONE ALL'USO DEL LOCALE PER VENDITA PRODOTTI TIPICI ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA MAREMMA”

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- le generalità complete dell'offerente (nome cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico fisso e mobile, PEC e indirizzo mail)
- il canone proposto espresso in cifre e in lettere escluso di IVA per il periodo di autorizzazione di 4 mesi dalla sottoscrizione (data prevista di sottoscrizione 15 giugno 2017)
- la firma leggibile dell'offerente nonché copia fotostatica di un suo documento valido di identità
- in caso di offerte presentate da Società o Enti la firma leggibile del titolare o legale rappresentante, nonché copia fotostatica di un suo documento di identità.

Modello A sottoscritto

#### 5 – SCADENZA

Il plico con l'offerta dovrà inderogabilmente pervenire all'Ufficio Protocollo di TERRE REGIONALI TOSCANE entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 12 Giugno 2017.

La seduta di aggiudicazione si svolgerà nei locali di TERRE REGIONALI TOSCANE in località Spergolaia – Alberese – Grosseto il giorno 13 Giugno 2017 alle ore 12.00

#### 6 – AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria è disposta seduta stante a favore del soggetto che ha presentato il canone più alto rispetto al minimo di € 1.000,00. In caso di offerte identiche si procederà a richiedere una nuova quotazione al rialzo fra soggetti interessati e che hanno fatto offerta, se presenti, altrimenti al sorteggio.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone minimo di € 1.000,00

Non saranno prese in considerazione offerte sottoposte a condizioni

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in caso in cui pervenga una sola offerta valida

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

L'aggiudicazione provvisoria si trasformerà in definitiva al momento della stipula del contratto che dovrà avvenire entro 15 gg dall'apertura delle offerte. Al momento della stipula l'aggiudicatario dovrà consegnare:

- Assegno dell'importo aggiudicato come canone per l'autorizzazione all'uso per i 4 mesi.
- Assicurazione stipulata con primaria Compagnia Assicuratrice e in nome e per conto di Terre Regionali Toscane con espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Ente, che garantisce l'immobile contro i rischi incendio, eventi socio-politici ed atmosferici, atti vandalici, danni da furto ai fissi e infissi e alla scaffalatura interna per un valore di € 100.000 (centomila,00);
- Assicurazione di responsabilità civile per l'attività esercitata di avente un massimale minimo di 1.000.000,00 €
- Una cauzione a garanzia del buon uso dell'immobile nella forma autorizzata pari al valore di € 500,00 mediante fidejussione bancaria o deposito infruttifero che sarà restituita al termine del periodo di autorizzazione all'uso del locale dopo la verifica che non vi siano danni e che le attività svolte siano state sempre pienamente compatibili con quanto autorizzato.

Il Responsabile di procedimento è il Dott. Marco Locatelli

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito [www.alberese.com](http://www.alberese.com)

Alberese, 17 Maggio 2017

IL DIRETTORE GENERALE  
*Dott. Claudio Del Re*