



**AVVISO
INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PER LA
COLTIVAZIONE STAGIONALE DI POMODORO DA INDUSTRIA PER
L'ANNO 2017**

Terre regionali toscane ha intenzione di attivare mediante contratto di concessione la coltivazione stagionale (ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 203/82) di alcuni terreni irrigui nella sua disponibilità per la coltivazione del pomodoro da industria da agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007). Il terreno agricolo, attualmente certificato ad agricoltura biologica, oggetto della presente concessione è così localizzato:

Località Cernaia - Foglio 83 Part. 312 parte (circa ettari 20.00.00).

1 - TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO

La tipologia di accordo è ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 203/82 e sarà denominato **CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE** (vedi ALLEGATO 1). La durata del contratto è concordata a partire indicativamente dal 1 marzo 2017 e fino al 30 settembre 2017. Tassativamente il terreno dovrà essere coltivato per la produzione di pomodoro con il metodo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) per l'intero periodo.

2 - REQUISITI

Sono invitati a presentare la propria offerta esclusivamente gli imprenditori agricoli.

Le Aziende partecipanti dovranno essere in regola con i versamenti contributivi e disporre del DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità o della richiesta di attestazione.

Le Aziende partecipanti, al momento della stipula del contratto di concessione dovranno essere assoggettate al sistema di controllo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) su tutta la propria superficie aziendale ricompresa nell'UTE di Grosseto.

Inoltre devono essere soddisfare tutte le condizioni di ammissibilità proprie della misura 11 del PSR 2014-2020 relative al soggetto cessionario e alle superfici dallo stesso condotte.

Le Aziende partecipanti devono comunicare ad ARTEA il subentro nella misura 11 del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto:

Nel caso in cui la cessione si verifichi nei 60 giorni precedenti la data di presentazione della domanda di pagamento annua 15 maggio o altro termine previsto da regolamento

comunitario, la comunicazione va espletata entro tale termine, in questo caso la comunicazione di subentro avviene nell'ambito della domanda annua di pagamento.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'Azienda selezionata dovrà produrre documento di garanzia debitamente sottoscritto (Cauzione, Fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta o Effetto a norma di legge), dell'importo indicativo di € 20.000,00 (ventimila/00) generato dal conteggio di € 1.000/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato, che verrà trattenuto qualora il concedente non rientri delle provvidenze previste dalla misura 11 o più in generale non vengano rispettati tutti gli aspetti contrattuali e in particolare la conduzione con metodo di agricoltura biologica per tutto il periodo di conduzione dei terreni e il pagamento delle spese.

3 – CANONE MINIMO

Il canone minimo per il periodo contrattuale è stimato, in circa euro 20.000,00 (ventimila/00) generato dal conteggio di € 1.000/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato, da corrispondere in una unica soluzione alla sottoscrizione del contratto. Il corrispettivo del contratto è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, num. 8, d.p.r. n. 633/72.

L'imposta di registro e quella di bollo saranno a carico dell'affittuario.

I terreni oggetto di concessione, coltivati nell'annata 2016 a sorgo e girasole, hanno beneficiato di trinciatura degli stocchi della coltura precedente e di tre passaggi con erpice a dischi nel periodo autunno vernino e dispongono di acqua ad uso irriguo nelle vicinanze. Tutti i costi connessi all'utilizzo dell'acqua, nessuno escluso, saranno a carico del titolare della concessione di coltivazione stagionale. Qualora tali costi fossero anticipati da Terre regionali, la stessa provvederà a rifatturarli al concedente che dovrà pagarli con valuta immediata.

4 - INFORMAZIONI E VISIONE DEI TERRENI

Gli interessati possono richiedere informazione contattando il Dott. Paolo Bottazzi al n. 0564 407180 o 335/5383572 (responsabile.tecnico@alberese.com), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 16.00.

Con lo stesso Tecnico Responsabile può essere concordato il sopralluogo ai terreni.

5 – INDAGINE DI MERCATO

Le ditte interessate che dispongono dei requisiti possono presentare la propria offerta mediante servizio postale raccomandato di Stato o servizio celere o tramite consegna a mano (con rilascio di ricevuta) di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – località Spergolaia – 58100 Alberese – Grosseto.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra dovranno essere riportati
a – indirizzo del mittente;

b – la dicitura “OFFERTA PER CONCESSIONE TERRENI PER COLTIVAZIONE STAGIONALE 2017”.

All'interno del plico, in carta libera dovranno risultare:

- a – OFFERTA ECONOMICA redatta in base all'ALLEGATO 1;
- b – copia fotostatica di un valido documento di identità del mittente;
- c - visura della Camera Commercio Agricoltura e Artigianato aggiornata a non oltre 1 mese;
- d – Durc in corso di validità o documento che attesta la richiesta dello stesso;
- e – bozza di contratto sottoscritta per accettazione, conferma della lettura e approvazione;
- f – copia di attestato di assoggettamento al regime di controllo per l'agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007 e seguenti);
- g – visure catastali e documentazione dalle quali si evince l'identificazione di tutte le particelle condotte nell'UTE di Grosseto.
- h – Dichiarazione – Garanzia – (ALLEGATO 2) – compilato e sottoscritto – compreso di relativi allegati.

6 – SCADENZA

Il plico con la offerta dovrà inderogabilmente pervenire a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – Località Spergolaia – 58100 ALBERESE - GROSSETO entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 22 FEBBRAIO 2017;

7 - AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla scadenza una apposita Commissione provvederà a valutare le offerte. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più alta. In caso di parità di valore offerto sarà data priorità alle offerte presentate dagli imprenditori agricoli giovani, così come definito dalle specifiche normative in vigore sul territorio regionale.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo la sottoscrizione del contratto e la verifica di tutti i requisiti e le norme contrattuali.

E' facoltà di Terre regionali toscane non proseguire nella procedura. Tale decisione è sin da ora insindacabile.

Sul sito Internet www.alberese.com è disponibile il presente avviso.

Alberese, 08 febbraio 2017

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Claudio Del Re

DEL RE CLAUDIO
08.02.2017 15:11



OFFERTA ECONOMICA - ALLEGATO N. 1

A TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese

INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE PER L'ANNO 2017

Il sottoscritto (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale):

_____ titolare/legale rappresentante della

ditta/società: _____ partita I.V.A. e domicilio

legale:

DICHIARA

- di essere imprenditore agricolo;
- essere in regola con i versamenti contributivi (DURC)
- di essere assoggettato o di assoggettarsi entro la data di stipula del contratto al sistema di controllo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) su tutta la propria superficie aziendale ricompresa nell'UTE di Grosseto.
- di disporre di ogni requisito per presentare all'ARTEA comunicazione di subentro nella Misura 11 del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro 30 giorni dalla data di stipula del presente atto affinché la concedente Terre Regionali Toscane non incorra nel recupero delle somme percepite dall'anno 2015 sulla superficie oggetto del presente atto.

Preso visione dell'Avviso - Indagine di mercato per la concessione di terreni per la coltivazione stagionale del pomodoro da industria condotta con il metodo dell'agricoltura biologica certificata (REG. CE 834/2007) assoggettandosi a tutte le condizioni espressamente indicate nell'Avviso stesso

OFFRE

Sono da intendersi valide offerte i cui importi sono uguali o superiori al canone minimo riportato nella manifestazione di interesse.

L'importo di € _____ (in cifre e lettere)
al netto dell'IVA per la conduzione stagionale dei terreni posti in Località Cernaia -
Foglio 83 Part. 312 parte, per un totale di ettari 20.00.00 circa

Luogo e data _____

Firma del titolare/legale rappresentante della ditta/società

DICHIARAZIONE - GARANZIA - ALLEGATO N. 2

A TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese

INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE PER L'ANNO 2017

Il sottoscritto (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale):

_____ titolare/legale rappresentante
della ditta/società: _____ partita I.V.A. e domicilio legale:

NON SONO NELLE CONDIZIONI DI DICHIARARE E GARANTIRE QUANTO SEGUE

SONO NELLE CONDIZIONI DI DICHIARARE E GARANTIRE QUANTO SEGUE

DICHIARA

- Di essere imprenditore agricolo;
- Essere in regola con i versamenti contributivi (DURC)
- di essere assoggettato al sistema di controllo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) su tutta l'Azienda compresa nell'UTE di Grosseto. Nello specifico tutti i terreni da me condotti a qualsiasi titolo sono condotti con il metodo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) e sono assoggettati al controllo degli Organismi di certificazione riconosciuti.
- Di essere disponibile a subentrare nella misura 11 PSR 2014-2020 Regione Toscana a Terre regionali toscane – Tenuta di Alberese nei terreni oggetto di concessione stagionale facendosi obbligo di rispettare tutti gli impegni presi da Terre regionali toscane, nessuno escluso, al fine di rispettare tutte le norme della specifica misura del PSR per l'agricoltura biologica;

GARANTISCE

- Che alla restituzione dei terreni avuti in concessione da Terre regionali toscane saranno stati mantenuti tutti gli impegni della misura 11 del PSR, assicurando così alla Tenuta di Alberese di ri-subentrare nella misura medesima fino alla naturale scadenza, senza correre il rischio di restituire i contributi percepiti. Qualora, per qualsiasi motivo, tali requisiti non dovessero essere più validi a seguito di una condotta non conforme a quanto previsto dalla misura 11 il sottoscritto....., si farà carico di risarcire interamente a Terre regionali toscane i premi da restituire.

Ad integrazione di quanto sopra dichiarato e garantito si trasmette la visura catastale delle particelle di terreno che il sottoscritto.....intende condurre ad ogni titolo nella campagna 2017 e più precisamente nel periodo compreso fra la data di stipula del contratto e il 30 settembre 2017. Oltre a queste visure si trasmettono gli attestati di azienda controllata in merito al Reg. CE 834/2007 dai quali si evidenzia la perfetta adesione fra le particelle condotte e quelle controllate. Qualora nel corso del periodo il sottoscritto..... avesse la necessità di condurre altro terreno non ricompreso nelle visure allegate, dovrà tassativamente dimostrare a Terre regionali toscane

che anche questi terreni saranno oggetto di conduzione con il metodo dell'agricoltura biologica e assoggettati al sistema di controllo Reg. CE 834/2007.

Luogo e data _____

Firma del titolare/legale rappresentante della ditta/società

Si allegano visure catastali e attestati di controllo Reg. CE 834/2007